

# 新县人民调解委员会调解协议书

信新中调字〔2021〕001号

## 新县人民调解委员会 调解协议书

信新中调字[2021]001号

甲方：新县金盛房地产开发有限公司

法定代表人：李晓永

统一社会信用代码：91411523692176903N

工程负责人：李先明

乙方：河南新县宏大建设工程有限责任公司

法定代表人：邱 峡

统一社会信用代码：9141152317728079X6

项目经理：兰 军

第三人：

将

乙方诉说公司承建的新县锦绣花城小区 A6-A8、A10、A13、A15、A17 号楼已经交付使用 4 年多了，押在甲方的工程质量保证金 338155.8 元，2019 年 11 月 25 日付 200000 元后，余款 138155.8 元至今没支付，请求新县人民调解委员会调处。甲方辩称：乙方承建楼房在保质期内陆续出现建筑质量问题（外墙渗水、天沟渗水、墙体开裂，飘窗檐、腰线脱落、伸缩缝外墙砖脱落），乙方也多次派人进行过维修，因维修措施不得力，仍有大面积未修好，业主怨声载道以此为由拒交物业费。2019 年秋甲方找到李先春代为维修，支付代为维修

用 43560 元 (该款兰军已支付), 2020 年甲方又找李先春代为维修, 支付代为维修费用 60625 元, 还有 38 户未维修, 飘窗檐都没粉刷。新县人民调解委员会主持调解, 双方充分协商、自愿达成如下一致意见:

一、本协议三方签字、盖章并经新县人民法院司法确认后 3 日内, 甲方支付乙方下欠的工程质量保证金 138155.8 元, 乙方收款后 3 日之内支付第三人李先春维修费 82415 元 (含未修预计费用 21790 元)。

二、本协议签订后, 上述建筑质量问题 (外墙渗水、天沟渗水、墙体开裂, 飘窗檐、腰线脱落、伸缩缝外墙砖脱落) 的维修责任再与乙方无关。

三、乙方与甲方、第三人之间再无其它纠葛。

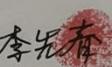
上述协议系三方真实意思之表示, 自三方签字盖章后生效, 一式五份, 三方各持一份, 新县人民调解委员会存档一份, 司法确认一份。

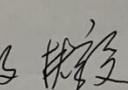
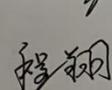
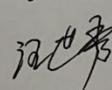
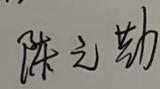
甲方签字盖章  
工程负责人 



乙方签字盖章  
项目经理: 



第三人签字: 

调解员:   
  
  


新县人民调解委员会  
2021 年 01 月 21 日

