

# 新县住房和城乡建设局文件

新建字〔2021〕47号

---

## 关于公布《新县住建局“双随机、一公开”抽查事项清单及内部抽查工作计划表》的通知

局属各股室、各二级单位：

根据《新县人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管实施方案》的通知（新政办〔2020〕4号）文件和优化营商环境工作要求，为做好我县2021年度优化营商环境考评指标中“双随机、一公开”监管覆盖率和监管执法信息公开率两项二级指标工作，制定了《新县住建局“双随机、

一公开”抽查事项清单》及《新县住建局“双随机、一公开”内部抽查工作计划表》，现予以公布，请遵照执行。

- 附件：1. 新县住建局“双随机、一公开”抽查事项清单  
2. 新县住建局“双随机、一公开”内部抽查工作计划表

新县住房和城乡建设局  
2021年4月28日



## 新县住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（2021年）

| 序号 | 抽查事项                   | 检查对象              | 事项类别   | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据  |
|----|------------------------|-------------------|--------|------|------|---|
| 1  | 对建设单位编制建设工程招标投标文件的行政检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工单位 | 一般事项检查 | 现场检查 | 招标办  | 《中华人民共和国招标投标法》第七条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条、第十五条、第十六条等条款。 |
| 2  | 对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查   | 房屋建筑和市政基础设施工程施工单位 | 一般事项检查 | 现场检查 | 招标办  | 《中华人民共和国招标投标法》第七条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条。              |
| 3  | 对物业管理活动中专业经营单位的行政检查    | 专业经营单位            | 一般事项检查 | 现场检查 | 物业股  | 依据《河南省物业管理条例》第十三条。                                    |
| 4  | 对物业管理活动中物业服务主体的行政检查    | 物业服务企业            | 一般事项检查 | 现场检查 | 物业股  | 依据《河南省物业管理条例》第四章和第五章、第六章、第八章相关规定。                     |
| 5  | 对物业管理活动中建设单位行为的行政检查    | 建设单位              | 一般事项检查 | 现场检查 | 物业股  | 依据《河南省物业管理条例》第四章和第五章、第六章、第八章相关规定。                     |
| 6  | 对无障碍环境建设标准实施的行政检查      | 建设单位              | 一般事项检查 | 现场检查 | 市政办  | 《无障碍设施施工验收及维护规范》GB50642-2011<br>《无障碍设计规范》GB50763-2012 |

| 序号 | 抽查事项                                 | 检查对象        | 事项类别   | 检查方式         | 检查主体 | 检查依据   |
|----|--------------------------------------|-------------|--------|--------------|------|--|
| 7  | 对伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料产品认定证书行为的行政检查   | 建材公司        | 一般事项检查 | 现场检查         | 墙改办  | 《河南省发展应用新型墙体材料条例》第二十条、第二十三条。                 |
| 8  | 对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查 | 工程勘察设计注册工程师 | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《建设工程勘察设计资质管理规定》(住房和城乡建设部令第160号)第四条、第二十一条。   |
| 9  | 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查           | 一级建造师       | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《注册建造师管理规定》(建设部令第153号)第四条、第九条、第二十七条、第二十九条。   |
| 10 | 对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查                 | 二级注册建筑师     | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《注册建筑师条例实施细则》(建设部令第167号)第四条、第三十六条、第三十七条。     |
| 11 | 对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查               | 二级注册结构工程师   | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《建设工程勘察设计资质管理规定》(住房和城乡建设部令第160号)第四条、第二十一条。   |
| 12 | 对总承包特级、一级、二级及部分专业甲级除外的建筑业企业资质的行政检查   | 建筑企业        | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第22号)第四条、第二十四条、第二十五条。 |
| 13 | 对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查                 | 一级注册建筑师     | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《注册建筑师条例实施细则》(建设部令第167号)第四条、第三十六条、第三十七条。     |

| 序号 | 抽查事项                                       | 检查对象           | 事项类别   | 检查方式         | 检查主体 | 检查依据   |
|----|--|----------------|--------|--------------|------|--|
| 14 | 对工程监理企业综合素质、甲级资质申请及监理活动情况的行政检查             | 监理企业           | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第四十条、第十九条、第二十条        |
| 15 | 对工程监理企业资质（专业乙级及以下、事务所）申请及监理活动情况的行政检查       | 监理企业           | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第四十条、第十九条、第二十条        |
| 16 | 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查                 | 二级建造师          | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第四条、第九条、第二十七条、第二十九条      |
| 17 | 对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查                  | 乙级及以下工程勘察设计企业  | 一般事项检查 | 现场检查<br>网络检查 | 监管股  | 《建设工程勘察设计资质管理规定》（住房和城乡建设部令第160号）第四条、第二十一条      |
| 18 | 对甲级、部分乙级工程勘察设计院企业资质情况的行政检查                 | 甲级、部分乙级工程勘察设计院 | 一般事项检查 | 网络检查         | 监管股  | 《建设工程勘察设计资质管理规定》（住房和城乡建设部令第160号）第四条、第二十一条      |
| 19 | 对房地产估价机构的行政检查                              | 房地产估价机构        | 一般事项检查 | 现场检查         | 房管股  | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令第149号）第三十八条                  |
| 20 | 对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查 | 房地产开发公司        | 一般事项检查 | 现场检查         | 房管股  | 《商品房预售管理办法》第十三条、《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条、第十五条、第十六条 |

| 序号 | 抽查事项   | 检查对象                         | 事项类别   | 检查方式  | 检查主体 | 检查依据  |
|----|--|------------------------------|--------|-------|------|---|
| 21 | 对注册房地产估价师的行政检查                                   | 房地产估价师                       | 一般事项检查 | 现场检查  | 房管股  | 《注册房地产估价师管理办法》<br>第四章第二十七条。                     |
| 22 | 对房地产开发企业违法开发行为的行政检查                              | 房地产开发企业                      | 一般事项检查 | 现场检查  | 房管股  | 《城市房地产开发经营管理条例》第五章第三十四条、第三十五条。                  |
| 23 | 对房地产开发企业销售行为的行政检查                                | 房地产开发企业                      | 一般事项检查 | 现场检查  | 房管股  | 《城市商品房预售管理办法》第十三条、《城市房地产开发经营管理条例》第二十九条。         |
| 24 | 对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务的行政检查                         | 工程造价咨询企业                     | 一般事项检查 | 现场检查  | 定额站  | 《工程造价咨询企业管理办法》建设部149号令第二十九条<br>规定               |
| 25 | 对造价工程师注册、执业和继续教育行政检查                             | 工程造价咨询企业                     | 一般事项检查 | 现场检查  | 定额站  | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令2006年第150号）<br>第二十三条          |
| 26 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查                               | 建筑施工企业                       | 一般事项检查 | 非现场检查 | 安监站  | 《安全生产许可证条例》                                     |
| 27 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查                        | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人      | 一般事项检查 | 非现场检查 | 安监站  | 《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》  |
| 28 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产考核、发证、从业情况的行政检查 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员 | 一般事项检查 | 非现场检查 | 安监站  | 《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》                          |
| 29 | 对建筑施工特种作业人员考核、发证、从业情况的行政检查                       | 房屋建筑和市政工程施工特种作业人员            | 一般事项检查 | 非现场检查 | 安监站  | 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》<br>例》 |

新县住建局“双随机、一公开”内部抽查工作计划表（2021年）

| 序号 | 抽查计划名称           | 抽查任务名称             | 抽查事项                               | 抽查对象   | 抽查比例 | 抽取日期自 | 抽取日期至  | 检查主体 |
|----|------------------|--------------------|------------------------------------|--------|------|-------|--------|------|
| 1  | 对建设单位建设工程招标投标的抽查 | 对建设单位编制建设工程招标文件的监管 | 对建设单位编制建设工程招标文件行政检查                | 建设单位建设 | 10%  | 4月30日 | 12月30日 | 招标办  |
| 2  |                  | 对建设单位建设工程招标投标情况的监管 | 对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查               | 建设单位建设 | 10%  | 4月30日 | 12月30日 | 招标办  |
| 3  |                  | 对专业经营单位活动的监管       | 对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查              | 专业经营单位 | 2%   | 4月30日 | 12月30日 | 物业股  |
| 4  | 对物业管理活动抽查        | 对物业管理活动的监管         | 对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查          | 物业服务企业 | 2%   | 4月30日 | 12月30日 | 物业股  |
| 5  |                  | 对建设单位活动的监管         | 对物业管理活动中建设单位行为的行政检查                | 建设单位   | 2%   | 4月30日 | 12月30日 | 物业股  |
| 6  | 对无障碍环境建设标准实施的检查  | 对无障碍环境建设管理的监管      | 对无障碍环境建设标准实施的行政检查                  | 建设单位   | 5%   | 4月30日 | 12月30日 | 市政办  |
| 7  | 对新型墙体材料认定书的抽查    | 对新型墙体材料认定书使用行为的监管  | 对伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料产品认定证书行为的行政检查 | 建材公司   | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 墙改办  |

| 序号 | 抽查计划名称                     | 抽查任务名称          | 抽查事项                                 | 抽查对象      | 抽查比例 | 抽取日期自 | 抽取日期至  | 检查主体 |
|----|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------|------|-------|--------|------|
| 8  | 对执业人员、注册执业人员、执业资格及企业资质质的抽查 | 勘察设计注册工程师执业资格监管 | 对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查 | 工程勘察设计企业  | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 9  |                            | 注册建筑师执业资格监管     | 对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查                 | 二级注册建筑师   | 30%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 10 |                            | 注册建筑师执业资格监管     | 对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查                 | 一级注册建筑师   | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 11 |                            | 对建造师执业资格的监管     | 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查           | 建造师       | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 12 |                            | 勘察设计注册工程师执业资格监管 | 对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查               | 二级注册结构工程师 | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 13 |                            | 对工程监理企业资质监管     | 对工程监理企业资质(专业乙级及以下、事务所)申请及监理活动情况的行政检查 | 监理企业      | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 14 |                            | 对建造师执业资格的监管     | 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查           | 二级建造师     | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |



| 序号 | 抽查计划名称     | 抽查任务名称                           | 抽查事项                                 | 抽查对象    | 抽查比例 | 抽取日期自 | 抽取日期至  | 检查主体 |
|----|------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------|-------|--------|------|
| 15 | 对建筑市场监督的抽查 | 对建筑业企业资质及房屋工程基础和施工活动的监管领域施工活动的监管 | 对总承包特级、一级、一级、二级及部分专业级除外的建筑业企业资质的行政检查 | 建筑企业    | 30%  | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 16 |            | 对工程监理企业资质及工程监理活动的监管              | 对工程监理企业资质及监理活动的行政检查                  | 监理企业    | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 17 |            | 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管              | 对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查            | 勘察设计企业  | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 18 | 对房地产市场监督   | 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管              | 对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查            | 勘察设计企业  | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 监管股  |
| 19 |            | 对房地产估价机构的监管                      | 对房地产估价机构的行政检查                        | 房地产估价机构 | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 房管股  |
| 20 |            | 对城市商品房预售的监管                      | 对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、房预售许可等情形的行政      | 房地产开发公司 | 2%   | 4月30日 | 12月30日 | 房管股  |
| 21 | 对房地产市场监督检查 | 对注册房地产估价师的监管                     | 对注册房地产估价师的行政检查                       | 房地产估价师  | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 房管股  |
| 22 |            | 对房地产开发企业违法开发行为的监管                | 对房地产开发企业违法开发行为的行政检查                  | 房地产开发企业 | 20%  | 4月30日 | 12月30日 | 房管股  |
| 23 |            | 对房地产开发企业的违法预售、销售行为的监管            | 对房地产开发企业销售行为的行政检查                    | 房地产开发企业 | 2%   | 4月30日 | 12月30日 | 房管股  |

| 序号 | 抽查计划名称                  | 抽查任务名称                           | 抽查事项   | 抽查对象                         | 抽查比例 | 抽取日期自 | 抽取日期至  | 检查主体 |
|----|-------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|------|-------|--------|------|
| 24 | 对工程造价咨询企业的检查            | 对工程造价咨询企业的监管                     | 对工程造价咨询单位从事工程造价咨询活动的行政检查                         | 工程造价咨询企业                     | 50%  | 4月30日 | 12月30日 | 定额站  |
| 25 |                         | 对造价工程师的监管                        | 对造价工程师注册、执业和继续教育行政检查                             | 工程造价咨询企业                     | 50%  | 4月30日 | 12月30日 | 定额站  |
| 26 |                         | 对建筑施工企业安全生产活动的监管                 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查                               | 建筑施工企业                       | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 安监站  |
| 27 | 对建筑施工企业安全生产检查           | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员的监管 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产考核、发证、从业情况的行政检查 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员      | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 安监站  |
| 28 |                         | 对建筑施工特种作业人员的监管                   | 对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查                      | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员 | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 安监站  |
| 29 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的抽查 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监管          | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查                        | 房屋建筑和市政工程施工特种作业人员            | 100% | 4月30日 | 12月30日 | 安监站  |