

新县住建局“双随机、一公开”内部抽查工作计划表（2021年）

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象	抽查比例	抽取日期自	抽取日期至	检查主体
1	对建设单位建设工程招标投标的抽查	对建设单位编制建设工程招标文件的监管	对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查	建设单位建设	10%	4月30日	12月30日	招标办
2		对建设单位建设工程招标投标情况的监管	对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查	建设单位建设	10%	4月30日	12月30日	招标办
3	对物业管理活动抽查	对专业经营单位活动的监管	对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查	专业经营单位	2%	4月30日	12月30日	物业股
4		对物业管理活动的监管	对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查	物业服务企业	2%	4月30日	12月30日	物业股
5		对建设单位活动的监管	对物业管理活动中建设单位行为的行政检查	建设单位	2%	4月30日	12月30日	物业股
6	对无障碍环境建设标准实施的检查	对无障碍环境建设管理的监管	对无障碍环境建设标准实施的行政检查	建设单位	5%	4月30日	12月30日	市政办
7	对新型墙体材料认定书的抽查	对新型墙体材料认定书使用行为的监管	对伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料产品认定证书行为的行政检查	建材公司	100%	4月30日	12月30日	墙改办

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象	抽查比例	抽取日期自	抽取日期至	检查主体
8	对执业人员、注册执业人员、企业资质的抽查	勘察设计注册工程师执业资格监管	对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查	工程勘察设计企业	100%	4月30日	12月30日	监管股
9		注册建筑师执业资格监管	对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	二级注册建筑师	30%	4月30日	12月30日	监管股
10		注册建筑师执业资格监管	对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	一级注册建筑师	20%	4月30日	12月30日	监管股
11		对建造师执业资格的监管	对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	建造师	20%	4月30日	12月30日	监管股
12		勘察设计注册工程师执业资格监管	对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查	二级注册结构工程师	20%	4月30日	12月30日	监管股
13		对工程监理企业资质的监管	对工程监理企业资质（专业乙级及以下、事务所）申请及监理活动情况的行政检查	监理企业	100%	4月30日	12月30日	监管股
14		对建造师执业资格的监管	对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	二级建造师	20%	4月30日	12月30日	监管股

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象	抽查比例	抽取日期自	抽取日期至	检查主体
15	对建筑市场监管的抽查	对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域施工活动的监管	对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质的行政检查	建筑企业	30%	4月30日	12月30日	监管股
16		对工程监理企业资质及工程监理活动的监管	对工程监理企业综合资质、甲级资质申请及监理活动情况的行政检查	监理企业	100%	4月30日	12月30日	监管股
17		对勘察设计院企业资质及勘察设计的活动的监管	对部分乙级及以下工程勘察设计院企业资质情况的行政检查	勘察设计院企业	100%	4月30日	12月30日	监管股
18		对勘察设计院企业资质及勘察设计的活动的监管	对甲级、部分乙级工程勘察设计院企业资质情况的行政检查	勘察设计院企业	100%	4月30日	12月30日	监管股
19	对房地产市场监督检查	对房地产估价机构的监管	对房地产估价机构的行政检查	房地产估价机构	100%	4月30日	12月30日	房管股
20		对城市商品房预售的监管	对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、房预售许可等情形的行政检查	房地产开发公司	2%	4月30日	12月30日	房管股
21		对注册房地产估价师的监管	对注册房地产估价师的行政检查	房地产估价师	20%	4月30日	12月30日	房管股
22		对房地产开发企业违法开发行为的监管	对房地产开发企业违法开发行为的行政检查	房地产开发企业	20%	4月30日	12月30日	房管股
23	对房地产市场监督检查	对房地产开发企业的违法预售、销售行为的监管	对房地产开发企业销售行为的行政检查	房地产开发企业	2%	4月30日	12月30日	房管股

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象	抽查比例	抽取日期自	抽取日期至	检查主体
24	对工程造价咨询企业及造价工程师的检查	对工程造价咨询企业的监管	对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务活动的行政检查	工程造价咨询企业	50%	4月30日	12月30日	定额站
25		对造价工程师的监管	对造价工程师注册、执业和继续教育的行政检查	工程造价咨询企业	50%	4月30日	12月30日	定额站
26	对建筑施工企业安全生产检查	对建筑施工企业安全生产活动的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	100%	4月30日	12月30日	安监站
27		对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员的监管	对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员教育培训的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	100%	4月30日	12月30日	安监站
28		对建筑施工特种作业人员的监管	对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查	建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员	100%	4月30日	12月30日	安监站
29	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的抽查	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	房屋建筑和市政工程施工特种作业人员	100%	4月30日	12月30日	安监站