

新县自然资源局
关于国有建设用地使用权出让流拍公示
【2022】1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部 39 号令）等法律法规和有关规定，经新县人民政府批准(新政土〔2022〕5 号、新政土〔2022〕9 号、新政土〔2022〕10 号、新政土〔2022〕11 号)，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2022 年 8 月 16 日 16 时 00 分在信阳市国有土地使用权交易门户网拍卖出让四幅地块的国有建设用地使用权，xxdc2022-7 号地块在规定的竞买申请截止时无人报名，xxdc2022-8 号、xxdc2022-9 号、xxdc2022-10 号地块在规定的报价时间内无人出价，上述四宗地均已流拍。现将拍卖结果公示如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块一：

地块编号	土地用途	面积 (M ²)	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2022-7	商、住用地（商业占比 38.95%）	856.23	1.81	35.22%	30%
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价（元/M ² ）	竞买保证金（万元）	增价幅度（元/M ² /次）
新县浒湾乡街道西侧（原村镇管理所）	住宅用地 70 年 商业用地 40 年	有底价	1204.00	55	10.00

地块二：

地块编号	土地用途	面积 (M ²)	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2022-8	交通服务场站用地	14276.59	≤0.002	≤0.2%	≥15%

地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价 （元/M ² ）	竞买保证金 （万元）	增价幅度 （元/M ² /次）
新县鄂豫皖苏区首府革命 博物馆北侧地块一	50	有底价	512.00	150	10.00

地块三：

地块编号	土地用途	面积（M ² ）	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2022-9	文化设施用地	3069.86	≤0.45	≤25%	≥35%
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价 （元/M ² ）	竞买保证金 （万元）	增价幅度 （元/M ² /次）
新县鄂豫皖苏区首府革命 博物馆北侧地块二	50	有底价	766	50	10.00

地块四：

地块编号	土地用途	面积（M ² ）	容积率	绿地率	
xxdc2022-10	文化设施用地	3686.94	≤0.1	≥10%	
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价 （元/M ² ）	竞买保证金 （万元）	增价幅度 （元/M ² /次）
新县鄂豫皖苏区首府革命 博物馆北侧地块三	50	有底价	766	60	10.00

二、公示期：2022年8月22日至2022年8月27日。

三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

联系电话：0376—2986611

单位地址：新县潢河北路179号

邮政编码：465550

新县自然资源局

2022年8月22日